



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
NAMANGAN VILOYATI
BOSHQARMASI

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel/Faks: 71-203-11-38, E-mail:
namexpert@umail.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Tursunov Doniyor Ismonjanovich



2026 - yil 7 - sentabrdagi 295272 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Namangan viloyati Mingbuloq tumani Qirqchek MFYdagi 30-sonli maktabgacha ta'lim tashkilotini rekonstruksiya qilish (120 o'rinli bino qurish)

Buyurtmachi: NAMANGAN VILOYAT HOKIMLIGINING KAPITAL QURILISH SOHASIDA BUYURTMACHI XIZMATI DUK

Bosh loyihachi: "KOMMUNALTA'MIRLOYIHA" mas'uliyati cheklangan jamiyati

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tender asosida

Qurilish turi: Rekonstruksiya

Murojaat raqami: 143199

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 27.12.2025 yildagi PQ-393-sonli qarori.
- 1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan, Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi, Namangan viloyati Maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.
- 1.3. Namangan viloyat Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi tomonidan berilgan 28.02.2026 yildagi 1714-1714204-257395-sonli arxitektura rejalashtirish topshirig'i.
- 1.4. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan qo'shimcha loyiha topshirig'i.
- 1.5. Muhandislik-kommunikatsiya tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari va muhandislik tarmoqlarini nazorat qiluvchi manfaatdor tashkilotlar tomonidan tasdiqlangan materiallar.
- 1.6. "NEW GEO PROECT" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan qurilish maydonining muhandislik-geologik sharoitlari haqidagi texnik hisobot.
- 1.7. "TEXEXPERT" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan texnik xulosa.
- 1.8. Ob'ekt loyihasining energiya samaradorligi ko'rsatkichlari bo'yicha xulosa.
- 1.9. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 13.03.2026 yildagi 227673-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

- 2.1. "Ishchi loyiha"ning ishlab chiqish bosqichidagi loyiha hujjatlari:
 - Umumiy tushuntirish yozuvi.
 - 120 o'rinli MTT binosi. Arxitektura va qurilish qismi hamda ichki muhandislik tarmoqlari.

- Yordamchi bino va inshootlar.
- Bosh reja va tashqi muhandislik tarmoqlari.
- Qurilishni tashkil etish loyihasi.
- Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino					
Turi	Nomi	Qavati	Qurilish maydoni	Umumiy maydoni	Xajmi
Ta'lim binosi	120 o'rinli MTT binosi	2	476	841	3861
Boshqa	Qorovulxona	1	10	8	34
Boshqa	2 o'rinli hojatxona	1	10	8	31
Boshqa	Yozgi ayvon (4 dona)	1	83	72	225
Boshqa	Issiqlik punkti	1	10	8	24
Jami:			589	937	4175

3.1. Qurilish uchastkasi tavsifi.

Rekonstruksiya qilinayotgan 30-sonli MTT Mingbuloq tumani Qirqchek MFYda joylashgan bo'lib, tanlangan joy IV-iqlimiy sharoitga to'g'ri keladi. Zilzilaga bardoshliligi bo'yicha - 8 ball. Tashqi havo harorati - 14s. Me'yoriy qor yuklamasi - 0,50 kPa va shamol yuklamasi - 0,38 kPa. Poydevor ostining 1-qatlamida supes va suglinok (qatlam qalinligi 1,6 metrgacha), 2-qatlamida supes (qatlam qalinligi 3,8 metrgacha) asos bo'lib xizmat qiladi. Cho'kuvchanligi bo'yicha 1-guruh tuproq turiga to'g'ri keladi. Yer osti suvlari 2,2 metr chuqurlikda aniqlangan. Yerning seysmik holati bo'yicha toifasi - III. Yerni tuzilish reliefi - tekis.

3.2. Bosh reja.

30-sonli MTTning mavjud 1720 m² hududida joylashgan: loyihalanayotgan 120 o'rinli MTT binosi, bolalar ayvoni - 4 dona, issiqlik punkti, qorovulxona, 2 o'rinli hojatxona, 6 m³ hajmli oqava suv o'rasi, oqava suv tozalash qurilmasi, ko'mir saqlash ombori (konteyner), *damlanadigan suzish havzasi*, chiqindi maydonchasi, qorovulxona, kichik me'moriy inshootlar. Hudud obodonlashtiriladi va ko'kalamzorlashtiriladi.

3.3. Loyihaning asosiy yechimlari.

1. 120 o'rinli MTT binosi.

Bino - 2 qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-G" va "1-5" o'qlar bo'yicha 18,9mx24,3m o'lchamda, qavatlar balandligi - 3,3m.

Konstruktiv yechimi.

Poydevor - yaxlit tasmasimon va aloxida quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Devorlar - pishiq g'ishtdan, 380mm qalinlikda.

Pardadevor - pishiq g'ishtdan, 120mm qalinlikda va qisman gipsokartondan.

Sarbastalar va o'zaklar - yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Ramalar - yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V25.

Ora va tomyopma - UTR 46.1-95 yig'ma temir-beton plitalar va yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V20.

Zinapoyalar – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V20.

Tom – metall konstruksiyalar asosida profnastil qoplama.

Derazalar – PVX profil.

Eshiklar – MDF va alyumin profil.

Pol – yog‘och, keramik, relin, marmar.

2. Qorovulxona.

Bino – 1 qavatli, yerto‘lasiz, metall konstruksiyalar asosida sendvich panellardan, to‘g‘ri to‘rtburchak shaklni tashkil etib, “A-B” va “1-2” o‘qlar bo‘yicha 3,0mx3,0m o‘lchamda, xona balandligi – 2,7m. Ob‘ektga “QISHLOQQURILISHLOYIHA” DM tomonidan ishlab chiqilgan namunaviy loyiha bog‘langan.

3. 2 o‘rinli hojatxona.

Bino – 1 qavatli, o‘rasiz, pishiq g‘ishtdan, to‘g‘ri to‘rtburchak shaklni tashkil etib, “A-B” va “1-2” o‘qlar bo‘yicha 2,5mx3,0m o‘lchamda, balandligi – 2,7÷3,15m.

4. Yozgi ayvon – 4 dona, 6 m3 hajmli oqava suv o‘rasi, issiqlik punkti, tashqi qo‘rg‘on devor, darvoza.

Ob‘ektga avvaldan ishlab chiqilgan va individual loyihalar bog‘langan. Mavjud devorni ta‘mirlash ko‘zda tutilgan.

5. Oqava suvlarni tozalash inshooti, ko‘mir saqlash ombori (konteyner), damlanadigan suzish havzasi, kichik me‘moriy inshootlar.

Zavodda ishlab chiqarilgan tayyor jihozlar qo‘llanilgan.

Ichki muhandislik tarmoqlari.

Isitish va shamollatish.

Issiqlik ta‘minoti manbai tashqi issiqlik nasoslari hisoblanadi va zahira sifatida isitish qozoni ko‘zda tutilgan. Isitish tizimi uchun issiqlik tashuvchisi $T_1=60^{\circ}$, $T_2=40^{\circ}$ s parametrlarga ega bo‘lgan suv bo‘lib, isitish va sovutish tizimi ikki quvurli tizim etib loyihalangan. Tizimdan ortiqcha suvlarni chiqarib tashlash ta‘minlangan bo‘lib, isitish va sovutish asboblari sifatida fankoyllar qabul qilingan. Tizimda suvo‘tkazgichlari polipropilen quvurlardan tashkil topgan. Shamollatish tabiiy va mexanik turtki bilan ta‘minlash nazarda tutilgan. Binolarga havo oqimi derazalar orqali kirishi ta‘minlangan.

Ichimlik va oqava suv ta‘minoti.

Binolarga xo‘jalik-ichimlik, issiq suv va oqava suv ta‘minoti tarmoqlari tizimi loyihalangan bo‘lib, tarmoqlar uchun turli xil diametrdagi polipropilen va plastmassa quvurlardan tashkil topgan. Issiq suv ta‘minoti uchun elektr va quyosh suv isitgich qurilmasi nazarda tutilgan.

Elektr qismi.

Tarmoq kuchlanishi – U-380/220 V, hisobiy quvvat – Rh-87,42 kVt. Yoritish tizimi svetodiod chiroqlari yordamida amalga oshiriladi. Ichki elektr ta‘minoti tarmog‘i VVGng, shitlarning magistral tarmog‘i AVVG-380V kabelda loyihalangan. Loyihada ShRNm turdagi yoritish, ShMP, ShRN va PR11 turdagi taqsimlash shitlari o‘rnatilishi hisobga olingan.

Kuchsiz tok.

Loyihada yong‘inga qarshi signalizatsiya, yong‘indan xabardor qilish va videokuzatuv tizimlari bilan jihozlash ko‘zda tutilgan. Yong‘in signalizatsiya tizimida qabul qiluvchi nazorat asbobi, yong‘in xabarlagich, IPR turdagi qo‘l xabarlagichlari nazarda tutilgan. Yong‘indan xabar qilish tizimida tovush kuchaytirish asbobi, ovoz chiqarish qurilmalari

loyihalangan.

Yong'in xavfsizligi.

Loyihada binoning o'tga chidamlilik darajasi o'tga chidamlilik chegaralari va inshootlarning yong'in guruhlariga javob berishini ta'minlash ko'zda tutilgan. Yong'inni rivojlanishini oldini olish uchun yong'in signalizatsiyasi tizimi loyihalangan. Binodagi eshiklar odamlarni evakuatsiya qilish yo'nalishida ochiladi.

Energiya tejamkorlik.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- pol ostiga zichligi $\gamma=30$ kg/m³, qalinligi 30 mm bo'lgan "penopolistrol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- devorlarga zichligi $\gamma=50$ kg/m³, qalinligi 100 mm bo'lgan bazalt asosli mineral paxta bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- tomda zichligi $\gamma=35$ kg/m³, qalinligi 80 mm bo'lgan "penopolistrol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- loyihada jami 63 dona quyosh panellari (63x0,71 kVt=44,73 kVt), 2 dona quyosh kollektori o'rnatish ko'zda tutilgan;
- binolarning zinalari, koridorlari va kirish joylaridagi yoritgichlar harakat datchikli svetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan;
- hududni tashqi yoritish uchun 8 dona 100 Vtli quyosh panelli yoritgichlar o'rnatish ko'zda tutilgan.

Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulay va to'siqsiz muhit yaratish:

- bino asosiy kirish joyida pandus va tutqichlar, kirish joylarida kontrast ranglar ko'zda tutilgan;
- kirish eshiklari perimetri bo'ylab eni 100mm bo'lgan kontrast rang bilan ajratilgan;
- yo'laklar pol qoplamalari sathi kontrast ranglar bilan ajratilgan, zinalarda sirg'anmaslik uchun profil porog, kirish joyida chaqiruv tugmasi ko'zda tutilgan;
- hududda maxsus avtoturargoh ko'zda tutilgan;
- hudud yo'laklari maxsus yo'naltiruvchi kontrast ranglar bilan ajratilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. *Suv ta'minoti* - "Namangan suv ta'minoti" AJning 17.03.2026 yildagi 32-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib mavjud suv tarmog'i qabul qilingan.

4.2. *Oqava suv* - oqava suv tashlamalari uchun hudud ichida oqava suvlarni tozalash uskunasi (inshooti) o'rnatish ko'zda tutilgan.

4.3. *Elektr ta'minoti* - "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Namangan hududiy filialining 24.03.2026 yildagi 14204192642-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib p/st 35/10 kV "Mehnatobod"dan chiquvchi 10 kVli "Amir Temur" elektr uzatish tarmog'ining yaqin tayanchi qabul qilingan. Loyihada quvvati 160 kVA bo'lgan KTPs rusumli transformator punkti o'rnatish, tashqi yoritish tizimi, LEP-0,4kV hamda AIISKUE tizimi qurish ko'zda tutilgan. Tashqi 0,4 kVli tarmoqlar AVVG kabelda loyihalangan.

4.4. *Issiqlik ta'minoti* - issiqlik tarmoqlari loyihalanayotgan issiqlik nasosidan belgilangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Namangan viloyati Arxitektura va shaharsozlik Kengashining 24.04.2026 yildagi 283407435-sonli xulosasi.
- Davlat ekologik ekspertizasi markazi Namangan viloyati filialining 9.04.2026 yildagi 01-02/07-5573-sonli xulosasi.
- “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ Namangan hududiy filialining 3.04.2026 yildagi 35-33/967-sonli xulosasi.
- “O‘zenergoinspeksiya” Namangan viloyat hududiy boshqarmasining 5.05.2026 yildagi 901-sonli xulosasi.
- Bosh reja Mingbuloq tumani 30-sonli MTT va buyurtmachi bilan kelishilgan.
- Xonalar joylashtirish rejasi buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan, Mingbuloq tumani maktabgacha va maktab ta’limi bo’limi hamda 30-sonli MTT bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **4 632 214 757** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **37 719 897** so'mga kamaytirilib,

4 594 494 860 so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **3 244 002 571** so'm

Asbob-uskunalar: **858 224 983** so'm

QQS: **492 267 306** so'm

6.1. Belgilansinki, qayta ekspertiza berilishi munosabati bilan 31.07.2026 yilda berilgan 291387-sonli yig‘ma ekspert xulosasi – bekor qilinadi.

6.2. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga tegishli tuzatishlar va qo‘shimchalar kiritildi.

6.3. Ekspertiza tomonidan import qurilish materiallar va buyumlar, maxsus uskunalar hamda texnologik jihozlarning narxlari ko‘rib chiqilmadi.

6.4. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so‘ng nazorat o‘lchovi natijalari asosida aniqlanadi

6.5. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.6. Ekspertizadan o‘tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to‘liqligi, ma’lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda “Namangan viloyati Mingbuloq tumani Qirqchek MFYdagi 30-sonli maktabgacha ta’lim tashkilotini rekonstruksiya qilish (120 o‘rinli bino qurish)” ishchi loyihasi kelgusida ko‘rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Abdunazarov Nemadjon Abdurazakovich, Tursunov Ilyosbek Yunusxonovich, Mirzayeva Muyassarxon Qodirjonovna, Ataxo‘jayev Nosirxon Noyimjonovich, Raxmanov Sherhali Yakubjonovich, Tursunov Doniyor Ismonjanovich

Bosh ekspert



**TURSUNOV DONIYOR
ISMONJANOVICH**